



FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO E DE LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA

COMUNICADO DE CANCELAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DO NEVES FIAGRO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ N° 55.426.823/0001-75

(“Fundo”)

Administrado por

VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Gilberto Sabino, n° 125, 4° andar, Pinheiros, São Paulo – SP, CEP 05425-020

(“Administradora”)

Gerido por

NEVES ASSET MANAGEMENET LTDA.

Rua Francisco Tramontano, n° 101, 12° andar, Real Parque, São Paulo – SP, CEP 05686-010

(“Gestora”)

Registro Automático da Oferta na CVM sob o n° CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2024/013, realizado em 12 de agosto de 2024

Código ISIN: BRNAGRCTF010

Nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n° 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”) e das demais disposições legais aplicáveis, o **Neves Fiagro Imobiliário Responsabilidade Limitada** (“Fundo”), fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o n° 55.426.823/0001-75, constituído sob a forma de condomínio fechado, a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, n° 215, 4° andar, Pinheiros,



CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, na qualidade de administradora do Fundo (“Administradora”), e a **Neves Asset Management Ltda.**, sociedade empresária inscrita no CNPJ sob o nº 44.409.242/0001-09, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Francisco Tramontano, nº 101, conjunto 1212, Real Parque, na qualidade de gestora do Fundo, em conjunto com a **Neves Investment Bank Ltda.**, sociedade empresária, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Francisco Tramontano, nº 101, conjunto 1212, Real Parque, inscrita no CNPJ sob o nº 53.279.748/0001-31 na qualidade de coordenador líder da Oferta (“Coordenador Líder”), vêm a público comunicar o encerramento e o cancelamento nesta data da oferta pública de distribuição primária, sob o regime de melhores esforços de colocação, registrada automaticamente perante a CVM, por meio do rito de registro automático, nos termos do artigo 26, inciso VI, alínea “a”, da Resolução CVM 160, de cotas da 1º (primeira) emissão do Fundo, no valor unitário de R\$10,10 (dez reais e dez centavos), considerando a taxa de distribuição primária, todas nominativas e escriturais (“Oferta”). Por consequência, a listagem do Fundo também será cancelada.

Tendo em vista que não houve a integralização de nenhuma Cota no âmbito da Oferta, durante o Período de Subscrição, não há valores a serem restituídos aos investidores que subscreveram as Novas Cotas, ficando os boletins de subscrição celebrados automaticamente cancelados, de acordo com os seus termos.

Mais informações sobre a obtidas podem ser obtidas nos endereços da CVM, Administradora e do Coordenador Líder:

- (i) **CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website, em “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise”, clicar no valor referente à coluna “Primárias”, localizar o “Neves Fiagro Imobiliário Responsabilidade Limitada” e, então, clicar no documento desejado)
- (ii) **Administradora:** <https://vortex.com.br/investidor/fundos-investimento> (neste website, clicar em “Pesquisar”, preencher com “Neves Fiagro Imobiliário Responsabilidade Limitada”)
- (iii) **Coordenador Líder:** <https://neves.capital/ofertas-publicas/> (neste website, pesquisar por Neves Fiagro Imobiliário Responsabilidade Limitada”)

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA OFERTA NEM DE SEUS TERMOS E CONDIÇÕES.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU



JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO EMISSOR, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

São Paulo, 23 de outubro de 2024



Coordenador Líder



Neves Investment Bank